Determinazione del Direttore n. 63 del 6/6/2023

OGGETTO: DETERMINAZIONE DI APPROVAZIONE DELLE VARIAZIONI MIGLIORATIVE ALLE OPERE DI REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO SOPRAELEVATO AD UN PIANO IN ACCIAIO NEL COMUNE DI PISA, LOCALITA' MARINA DI PISA

IL DIRETTORE

VISTI

il "Contratto di servizio per la gestione del complesso di attività inerenti la mobilità e la viabilità nel territorio del Comune di Pisa" sottoscritto il 14/10/2020, tra il Comune di Pisa e la società Pisamo S.R.L., rogato con atto rep. 56082 fasc. 966 dal Segretario Generale del Comune di Pisa e l'allegato 1 dello stesso, contenente il Capitolato di servizio per lo svolgimento delle attivita' inerenti la mobilità, la viabilità e la sosta del Comune di Pisa, approvato con delibera di giunta n. 141 del 27/08/2020, registrato il 28/08/2020 al numero 3283;

- la Delibera della Giunta Comunale n.246 del 29.10.2021 con la quale è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione del parcheggio sopraelevato in località Marina di Pisa denominato "Fast-Park";

- la Determina Dirigenziale n. 356 del 18.03.2022 con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto degli interventi di per l'importo complessivo di € 1.997.089,17 al fine dell'assunzione di mutuo con la CDP da parte della Direzione 03 per il finanziamento della spesa per l'importo di € 1.997.089,17 di competenza del Comune di Pisa;

- la determina con spesa n. Atto n. 458 del 08/04/2022, proponente DIREZIONE-10 Urbanistica - Edilizia Privata - Servizi Amministrativi alla mobilità – Espropri, avente ad oggetto: Accertamento e conseguente impegno di spesa in favore di Pisamo s.r.l. a seguito di assunzione prestito ordinario di € 1.997.089,17 con la CDP s.p.a. per la realizzazione del parcheggio sopraelevato di Marina di Pisa "fast park", con la quale è stata impegnata la somma su indicata al Capitolo 210860, Missione 10, Programma 05 "Investimenti in immobili viabilità e infrastrutture stradali" del bilancio 2022 a favore di Pisamo S.r.l.;

- la Determinazione del Direttore n. 66 del 13/05/2022 con la quale è stata approvata e pubblicata sulla piattaforma telematica della regione Toscana S.T.A.R.T., un avviso pubblico finalizzato esclusivamente ad effettuare un'indagine di mercato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2, del D.L. n. 76/2020, al fine di ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando ex art.63 d.lgs. n.50/2016 s.m.i. e art. 1 co.2 dl 76/2020 conv. in l. 120/2020, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di comunicare agli stessi, la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta;

- la determinazione n. 95 del 10/08/2022 con la quale è stata indetta sulla piattaforma telematica della regione Toscana S.T.A.R.T. la procedura negoziata senza bando ex art.63 d.lgs. n.50/2016 s.m.i. e art. 1 co.2 lett. b) dl 76/2020 conv. in l. 120/2020, per l'appalto per la realizzazione di un parcheggio sopraelevato ad un piano in acciaio nel Comune di Pisa, località Marina di Pisa per un importo complessivo dei lavori che ammonta ad € 1.625.000,00 di cui € 1.588.000,00 IVA esclusa per l'esecuzione dei lavori (soggetti a ribasso) ed € 37.000,00 IVA esclusa per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), invitando le imprese che avevano aderito alla precedente manifestazione di interesse;

- la Determinazione del Direttore n. 113 del 10/10/2022 di nomina della commissione di gara;

- la determina n. 117 del 24-10-2022 con la quale è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto a favore dell'impresa EDILSIDER S.P.A., con sede legale in Calolziocorte (LC), 23801 Via Lago Vecchio 3/7, C.F. e P.I. 00230640138, legale rappresentante CARLO SPADA nato a Lecco (LC) il 21/10/1965, residente in Frazione San Dionigi 19 Valmadrera (LC), codice fiscale: SPDCRL65R21E507P, per un importo totale offerto al netto dell'IVA pari ad € 1.411.573,20 con un ribasso dell' 11,11 % oltre ai costi di sicurezza non ribassabili al netto dell'IVA pari ad € 37.000,00;

- il contratto di appalto per la realizzazione del parcheggio sopraelevato a un piano in acciaio a Pisa, loc. Marina di Pisa, Rep. n. 295/2022 del 15/12/2022 ed in particolare l'art. 3 "Documenti facenti parte integrante del contratto" con il quale è stato stabilito che "*stanti le migliorie proposte dall'appaltatore e condivise dal committente rispetto agli elaborati progettuali di gara, il progetto definitivo e il progetto esecutivo saranno adeguati e modificati a cura dell'appaltatore, rispetto a quelli attuali, come segue: (i) il nuovo progetto definitivo sarà realizzato e prodotto dall'appaltatore entro 30 (trenta) giorni dalla data di sottoscrizione del presente contratto; (ii) entro i successivi 20 (venti) giorni dovranno essere richiesti il parere e l'approvazione della stazione appaltante…";*

- la Determinazione del Direttore n. 10 del 19/01/2023 con la quale è stato approvato il progetto definitivo modificato ed integrato dall'appaltatore ai sensi dell'art. 3 del contratto di appalto, acquisito dalla stazione appaltante con pec del 16/01/2023, protocollata al n. 000225 del 18/01/2023;

PRESO ATTO CHE

- ai fini della realizzazione delle migliorie e varianti proposte, è stata ricevuta dalla committente la documentazione protocollata al n. 0001890/2023 come di seguito indicata:

- Relazione di variante;
- computo metrico estimativo lavori:
- computo metrico estimativo sicurezza;
- quadro comparativo lavori;
- quadro comparativo sicurezza;
- verbale di concordamento nuovi prezzi;
- verbale atto di sottomissione;

VALUTATA

- la documentazione congruente rispetto alle migliorie e varianti proposte in fase di offerta e conveniente la realizzazione delle stesse;

RITENUTO

- opportuno accettare ed approvare tutta la documentazione su indicata,

Determina

-di accettare ed approvare la documentazione relativa alla realizzazione di migliorie e varianti ai lavori per la costruzione del parcheggio sopraelevato ad un piano in acciaio nel comune di Pisa, localita' Marina di Pisa, acquisita con prot.n. 0001890/2023 come di seguito indicata:

- Relazione di variante;
- computo metrico estimativo lavori:
- computo metrico estimativo sicurezza;
- quadro comparativo lavori;
- quadro comparativo sicurezza;
- verbale di concordamento nuovi prezzi;
- verbale atto di sottomissione;

- di dare comunicazione formale della presente determinazione al Direttore dei lavori ed all'appaltatore

Il Direttore

Alessandro Fiorindi(*)

(*) documento informatico firmato digitalmente ex d.lgs. n. 82/2005 s.m.i. (codice dell'amministrazione digitale)